

Gastartikel von Dr. Nina Ollinger, LL.M, Rechtsanwältin

(Alb)Traum Haus?

Der Traum vom Haus

Im Wiener Wald zu wohnen, kann wohl als Privileg bezeichnet werden. Wer dies im eigenen Haus tut, kann sich mehr als glücklich schätzen – hat aber oft schon einiges hinter sich.

Sind die Hürden der Bauordnung genommen und die Bauarbeiten überstanden, hat man hoffentlich nach einem raschen Umzug die Möglichkeit, das Traumhaus erst einmal zu genießen. Die Realität holt einen allerdings auch zu diesem Zeitpunkt oftmals ein.

Die Nachbarn

All jene, die Diskussionspunkte mit ihren Nachbarn haben, konnten sich bei meinem Vortrag "Rechtsfragen für Hausbesitzer im Wiener Wald" vor dem Sommer über die Grenzen der nachbarlichen Freiheit und die eigenen Rechte und Pflichten informieren.

Baumängel

Oftmals weitaus problematischer sind z.B. Feuchtigkeitseintritte – beim Hausbau in Hanglagen keine Seltenheit – oder sonstige Baumängel. Dadurch kann das lang erträumte Traumhaus schnell zum Albtraumhaus werden und ein Rechtsstreit unvermeidlich sein.

Überhöhte Schlussrechnungen

Nicht nur Baumängel können dem Häuslbauer die Tage (und so manche Nacht) erschweren, auch Schlussrechnungen, die höher sind als erwartet, sind (leider) keine Seltenheit. Auch hier tut der Hausbesitzer gut, sich zu informieren und sich über seine Rechte aufklären zu lassen.



rechtsanwältin dr. nina ollinger, ll.m

Nestroygasse 1a | 3003 Gablitz t 02231 | 61205 f 01 | 27 98 400 10 80 office@ra-ollinger.at | www.ra-ollinger.at



Hangrutsche

In Hanglagen sind Hangrutsche leider auch keine Seltenheit. Auch hier ist Information und insbesondere sofortige Reaktion unbedingt erforderlich. Neben umgehender Absicherung empfiehlt sich die Abklärung mit dem Nachbarn, bis wann die Schäden behoben werden können.

Information vorab einholen

Wie immer im Leben lohnt es sich, vorab Informationen einzuholen, um im Fall des Falles rasch und effizient entscheiden zu können. Für Häuslbauer und solche die es noch werden wollen, biete ich wieder einen Gablitzer Vortrag an (siehe Kasten unten).

Ich freue mich auf Ihr Kommen!

GABLITZER HERBSTVORTRAG

von RA Dr. Nina Ollinger, LL.M

Haustraum - Traumhaus

Der Traum vom eigenen Haus – bis dahin ist es ein weuer Weg Aber auch nach dem Umzug wartet so manches Problem... Ein Streifzug durch ausgewählte Rechtsfragen für Hausbesitzer und jene, die es werden wollen.



